

Số: 508/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 09 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2021; số 92/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Đak Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số trích đo 05-2017, diện tích đo đạc thực tế 78558m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 012894 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 09 tháng 4 năm 2018 mang tên ông Hà Minh Chính, bà Ngô Thị Bích Ngọc.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Lượng có chiều dài 18,10m + 14,77m + 23,36m + 24,08m + 17,66m + 20,20m + 33,70m + 47,70m = 199,57m; giáp đất ông Toàn có chiều dài 64,63m; giáp đất bà Sáng có chiều dài 29,58m + 25,28m + 26,10m + 5,42m + 13,91m + 24,17m = 124,46m và giáp đất ông Lượng có chiều dài 22,05m + 2,23m + 33,74m + 19,25m + 5,55m + 34,14m + 14,80m + 9,46m + 44,94m + 12,30m = 197,74m.

+ Phía Tây giáp đất ông Thọ có chiều dài 20,16m + 10,27m + 28,04m + 9,43m + 21,16m = 89,06m; giáp đất ông Minh có chiều dài 1,65m + 26,83m + 12,42m + 3,84m + 30,05m = 74,79m và giáp đất ông Đức có chiều dài 10,80m + 22,24m + 5,49m + 32,62m + 3,09m + 6,86m + 2,55m + 26,34m + 14,70m + 6,89m + 33,67m + 25,79m + 35,71m + 33,30m = 260,05m; giáp đất ông Dung có chiều dài 93,66m ;

giáp đất ông Mùi có chiều dài $80,80m + 17,07m + 32,17m = 130,04m$; giáp đất ông Quốc có chiều dài $41,24m + 35,04m + 4,86m + 13,14m = 94,28m$.

+ Phía Nam giáp đất ông Tiến có chiều dài $18,17m + 2,0m + 25,74m + 16,48m = 62,39m$; giáp đất ông Lượng có chiều dài $23,83m + 39,95m + 5,73m + 25,54m = 95,05m$ và giáp đường đất hiện trạng có chiều dài 3m.

+ Phía Bắc giáp đường đất hiện trạng có chiều dài 7,22m và giáp đất ông Sơn có chiều dài $25,97m + 18,99m + 13,66m + 18,39m + 24,17m + 26,75m + 18,58m + 23,84m = 170,35m$.

- Cây trồng:

+ 1400 gốc bạch đàn tái sinh năm 2020, phát triển bình thường.

+ 3000 gốc keo trồng năm 2020, phát triển bình thường.

+ 1300 trụ tiêu trồng trụ sống (cây hông) trồng năm 2017, phát triển bình thường.

+ 120 cây chôm chôm thái trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 30 cây mít thái trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 03 cây sầu riêng ĐôNa trồng năm 2017 phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 21 tháng 7 năm 2023)

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/8/2023 đến hết ngày 11/8/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài